

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยดำเนินการส่งน้ำทิ้งหลังผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา ภายใต้การอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อ และมีการชำระค่าบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนอย่างถูกต้อง (หน้าที่ 21, 22 และหน้าที่ 48 ภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ จัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้า 21 ภาคผนวก ง) และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยโครงการฯ ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3-2) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และจากระบบถังแซทซ์ รุ่น MA 1126 และรุ่น AT-100 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) และนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่เทศบาลกำหนด เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการน้ำทิ้ง และค่าใบอนุญาตให้ต่อเชื่อมท่อ พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ข)

โครงการฯ ได้รับหนังสือรับรองการส่งบำบัดน้ำเสียรวมจากเทศบาลเมืองศรีราชา ที่ ขบ 52207/1234 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี (หน้า 22 ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ โครงการฯ ได้นำตัวอย่างน้ำทิ้งส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทางห้องปฏิบัติการกับบริษัท ยูไนเต็ท แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนและได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) จากผลการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าน้ำทิ้งจากทั้ง 3 ระบบมีค่าคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่เทศบาลกำหนดครบถ้วนทุกพารามิเตอร์

4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปี ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำปีเดือน (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 89 ชุด คิดเป็นร้อยละประมาณ 47 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงในตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน KANTARY BAY SRIRACHA	ชาย (%)		หญิง (%)	
	ดี	ควรปรับปรุง	ดี	ควรปรับปรุง
1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ (Volume of Water for Use)	60.7 %	2.2 %	32.6 %	4.5 %
2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ (Water Quality)	57.3 %	5.6 %	31.5 %	5.6 %
3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ (Fire Protection)	62.9 %	0.0 %	36.0 %	1.1 %
4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ (Parking & Traffic)	58.4 %	4.5 %	32.6 %	4.5 %
5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ (Surrounding Landscape)	60.7 %	2.2 %	31.5 %	5.6 %
6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ (Waste Management)	60.7 %	2.2 %	37.1 %	0.0 %
7. ระบบอากาศภายในอาคาร (Indoor Air Quality)	59.6 %	3.4 %	31.5 %	5.6 %
8. การติดต่อสื่อสารภายในอาคาร (Community Communication)	62.9 %	0.0 %	33.7 %	3.4 %

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง) รวมทั้งได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงซ้อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 3 – 4 กันยายน พ.ศ. 2568 (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง)

4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



4.5 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2567 ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการ “ยังไม่ได้ผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 3 ฉบับ” (หน้าที่ 42 ภาคผนวก ง) โดยมีรายละเอียดสรุปตามตารางด้านล่างดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2567	ยังไม่ได้ผลการพิจารณาฯ	ยังไม่ได้ผลการพิจารณาฯ
พ.ศ. 2568	ยังไม่ได้ผลการพิจารณาฯ	-

4.5.2 ชี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือ เพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 (อ้างอิงเอกสารหน้า 37 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้หนังสือรับทราบจากทาง สผ.

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ที่ได้ให้ความเห็นชอบ และปฏิบัติตามข้อบังคับเทศบัญญัติที่เทศบาลเมืองศรีราชากำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการจัดทำรายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป